

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GIANG THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~364~~.../TB-THADS

Giang Thành, ngày 02 tháng 8 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 14,15/2021/QĐST-DS ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 16,17,18/2021/QĐST-DS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 19,20/2021/QĐST-DS ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 21,22/2021/QĐST-DS ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 23,24/2021/QĐST-DS ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18,20,22,24/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 28,29,30/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 53,54,55,56,57,58/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 59,61,63,65,67,69/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ - CCTHADS ngày 25 tháng 2 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 12/5/2022 của Công ty CP Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.





*Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 36/HĐ-DTN ngày 20/6/2022 giữa Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Giang Thành và Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần 01 số 05/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành.*

*Căn cứ thông báo bán đấu giá số 212/TB-DTN ngày 02/8/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo:

Tổ chức bán đấu giá: :

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Số căn 45, lô P22 đường 3/2, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Để bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất số CY 672866, thửa số 52, tờ bản đồ 46, diện tích 495,6m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp 22/12/2020, tên Đào Thị Mỹ Dung. Đất tọa lạc tại: Ấp Cống Cả, xã Vĩnh Điều, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang. (Trong đó có 95,7m<sup>2</sup> đất nằm trong HLATGT). Và CTXD trên đất gồm: Nhà cấp 4, DT 190,84 m<sup>2</sup>, nhà thép tiền chế 80 m<sup>2</sup> và cây trồng trên đất.

Giá khởi điểm: **1.234.090.012 đ** (Một tỷ, hai trăm ba mươi bốn triệu, không trăm chín mươi nghìn, không trăm mười hai đồng).

2. Quyền sử dụng đất số CL 986841, thửa số 01, tờ bản đồ 57-2018, diện tích 10.450m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 14/5/2018 tên Đào Thị Mỹ Dung. Đất tọa lạc tại: Ấp Cống Cả, xã Vĩnh Điều, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: **444.978.765đ** (Bốn trăm bốn mươi bốn triệu, chín trăm bảy mươi tám nghìn, bảy trăm sáu mươi lăm đồng).

3. Quyền sử dụng đất số CL 986842, thửa số 02, tờ bản đồ 57-2018, diện tích 18.250m<sup>2</sup>, loại đất trồng lúa, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 14/5/2018 tên Đào Thị Mỹ Dung. Đất tọa lạc tại: Ấp Cống Cả, xã Vĩnh Điều, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang.

Giá khởi điểm: **777.116.025đ** (Bảy trăm bảy mươi bảy triệu, một trăm mười sáu nghìn, không trăm hai mươi lăm đồng).

Hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành.

4- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

5- Thời gian đăng ký: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 23/8/2022.



6-Thời gian nhận nộp tiền đặt trước: Từ ngày 23/8/2022 đến 17 giờ 00 ngày 25/8/2022 (giờ hành chính)

7-Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 09 giờ 30 phút ngày 26/8/2022.

8-Tham khảo hồ sơ, đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước, tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Số 45, lô P22 đường 3/2, phường An Hòa, TP Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo cho bà Đào Thị Mỹ Dung, ông Đoàn Văn Long. Các ông(bà): Lâm Thị Khoa La, Lâm Thị Tuyền, Nguyễn Thị Hồng (ông Phạm Hiền Văn đại diện theo ủy quyền), Trần Thị Hồng, Nguyễn Thị Chinh, địa chỉ: Ấp Cống Cả, xã Vĩnh Điều, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang. Các ông(bà): Trần Thị Nhỏ, Huỳnh Thị Ánh Loan, Trần Thị Kim Liềm, Lê Thị Thanh Kiều, Trần Thị Út (ông Lê Thanh Duy đại diện theo ủy quyền), ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh TP Hà Tiên biết để tham gia chứng kiến việc bán đấu giá tài sản vào đúng thời gian và địa điểm nêu trên.

Đồng thời, theo khoản 5 Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014, thì: *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”*.

Căn cứ Luật thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân, yêu cầu bà Đào Thị Mỹ Dung, ông Đoàn Văn Long. Các ông(bà): Lâm Thị Khoa La, Lâm Thị Tuyền, Nguyễn Thị Hồng (ông Phạm Hiền Văn đại diện theo ủy quyền), Trần Thị Hồng, Nguyễn Thị Chinh, địa chỉ: Ấp Cống Cả, xã Vĩnh Điều, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang. Các ông(bà): Trần Thị Nhỏ, Huỳnh Thị Ánh Loan, Trần Thị Kim Liềm, Lê Thị Thanh Kiều, Trần Thị Út (ông Lê Thanh Duy đại diện theo ủy quyền), Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh TP Hà Tiên được biết: Chậm nhất sau 15 ngày kể từ ngày Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang bán đấu giá thành tài sản nêu trên phải cung cấp các giấy tờ, chứng cứ có liên quan đến tài sản được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế (nếu có) để Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang kê khai nộp thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân. Hết thời hạn nêu trên nếu bà Đào Thị Mỹ Dung, ông Đoàn Văn Long. Các ông(bà): Lâm Thị Khoa La, Lâm Thị Tuyền, Nguyễn Thị Hồng (ông Phạm Hiền Văn đại diện theo ủy quyền), Trần Thị Hồng, Nguyễn Thị Chinh, địa chỉ: Ấp Cống Cả, xã Vĩnh Điều, huyện Giang Thành, tỉnh Kiên Giang. Các ông(bà): Trần Thị Nhỏ, Huỳnh Thị Ánh Loan, Trần Thị Kim Liềm, Lê Thị Thanh Kiều, Trần Thị Út (ông Lê Thanh Duy đại diện theo ủy quyền), Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh TP Hà Tiên không cung cấp hoặc không chứng minh được miễn thuế hoặc thu nhập tính thuế bằng văn bản gửi chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành hoặc Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh



Kiên Giang Kiên Giang thì thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân (nếu có) được tính theo quy định của pháp luật. Mọi khiếu nại của đương sự Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành sẽ không xem xét, giải quyết.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành thông báo cho các bên đương sự biết đồng thời thông báo đến các cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang hoặc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giang Thành để biết thêm thông tin.

*(Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời tham gia đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Giang Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mai Tấn Đạt**